Автор: Administrator
31.03.2014 08:24 - Обновлено 31.03.2014 08:31



Жилищные споры в Нижнем Новгороде, как и по всей стране, являются одной из самых сложных категорий судебных дел. Это связано с тем, что жильё часто является единственно по-настоящему ценным видом собственности простого человека, поэтому любые споры вокруг жилья вызывают особые эмоции с обеих сторон конфликта. Кроме того, Конституция РФ, а именно статья 72 говорит о том, что жилищное хозяйство находится в ведении РФ и её субъектов. Само жилищное право является многоотраслевым комплексов правовых норм, поэтому зачастую жилищные споры затрагивают вопросы семейного, наследственного либо трудового права. Такая многоуровневая структура законодательства однозначно требует квалифицированной юридической помощи.

Подсудность

Все жилищные споры рассматриваются в судах общей юрисдикции или в мировых судах.

Суды общей юрисдикции рассматривают такие дела как: признание право собственности, вселение, принудительный обмен, сохранение права на жильё, установления факта вселения и другие дела:

В мировых судах рассматриваются жилищные споры о порядке пользования жилыми помещениями, находящимися в общей совместной собственности.

Необходимость юридической помощи

Жилищные споры - это не только болезненный процесс, но и весьма затяжной.

Судебные тяжбы длятся годами, принимаются решения судов, потом они обжалуются, снова принимаются решения, снова обжалуются, отрываются производства по вновь открывшимся обстоятельствам, возникает большое количество проблем на стадии исполнений решений судов. Именно поэтому без квалифицированной помощи юриста не обойтись. Последние годы юридическая практика показывает, что неизмеримо выросло количество споров, инициированных собственниками жилья из-за причинённого ущерба незаконными перепланировками, постройками или пролитием. Ведь ремонт сегодня тоже стоит не дёшево.

Какую же конкретно юридическую помощь оказывает юридическое агентство при оказании помощи в разрешении жилищных споров? Прежде всего, в обязательный набор услуг юридического агентства должны входить:
– консультирование, а при необходимости предоставление подробной письменной консультации;
– оказание помощи при сборе необходимых документов;
– подготовка искового заявления и направление его в суд;
– в случае необходимости подготовка возражения на иск другой стороны;
– оказания действенной помощи при сборе доказательств по делу;
– представление интересов в суде;
– обжалование решения суда в случае необходимости обжалование его;
– организация юридического сопровождения на стадии исполнительного производства.

Следует отметить, что многие юридические компании оказывают услуги по юридическому сопровождению при приобретении жилья либо его продаже, ведь от безопасности и чистоты сделки зависит многое. Специалисты юридической компании, в отличие от агентства недвижимости, проведут комплексную юридическую экспертизу объекта недвижимости и подготовят необходимые документы для последующего заключения сделки. И сделают это с гарантией того, что впоследствии никакого жилищного спора по этому объекту недвижимости не возникнет.

Жилищные споры в Нижнем Новгороде будут успешно разрешены при своевременном обращении к профессионалам.