Нотариальные действия в России совершают в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой. В случае, если в населённом пункте нет ни одного нотариуса, закон наделяет главу местной администрации правом совершать ряд нотариальных действий. При этом вне зависимости от того, кто именно (государственный или частнопрактикующий нотариус, глава администрации поселения) совершил нотариальной действие (в рамках своих полномочий), юридическая сила документа признаётся одинаковой.

Нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают следующие нотариальные действия: удостоверяют сделки; выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; налагают и снимают запреты отчуждения имущества; свидетельствуют верность копий документов и выписок из них; свидетельствуют подлинность подписи на документах; свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой; удостоверяют факт нахождения гражданина в живых; удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте; удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии; удостоверяют время предъявления документов; передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам; принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги; совершают исполнительные надписи; совершают протесты векселей; предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков; принимают на хранение документы; совершают морские протесты; обеспечивают доказательства.

Законодательными актами РФ могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия.

К основным правилам совершения нотариальных действий относятся: место совершения нотариальных действий; ограничение права совершения нотариального действия; установление личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия; проверку дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках; порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и иных документов; требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий; совершение удостоверительных надписей и выдачу свидетельств; отказ в совершении нотариального действия; основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия; обжалование нотариального действия или отказа в его совершении; регистрацию нотариального действия; формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей; выдачу дубликатов нотариально удостоверенных документов.

Место совершения нотариальных действий регламентируется ст. 40 Основ законодательства о нотариате.

Все нотариальные действия, совершаемые в соответствии с законодательством РФ, должны исполняться нотариусом в пределах своего нотариального округа. Территория деятельности нотариуса (нотариальный округ) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением РФ. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия. Нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса.

Перечень нотариальных действий, которые совершаются строго определенным нотариусом, четко определен Основами законодательства РФ о нотариате: удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества производится строго по местонахождению такого имущества; выдача свидетельства о праве на наследство производится строго нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ); оплата расходов по охране наследственного имущества производится за счет наследственного имущества на основании распоряжения об оплате, которое выдает нотариус по месту открытия наследства. Меры к охране наследственного имущества принимаются нотариусом по месту открытия наследства; свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом наследникам по их письменному заявлению по месту открытия наследства; свидетельство о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов выдается по местонахождению такого имущества; нотариусом принимаются для предъявления к платежу чеки по местонахождению плательщика.

Ограничение права совершения нотариальных действий установлено с целью обеспечения независимости и беспристрастности нотариуса. В соответствии со ст. 47 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков).

Установление личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия, производится нотариусом при совершении любого нотариального действия в силу требования ст. 42 Основ законодательства РФ о нотариате.

Личность несовершеннолетнего устанавливается по свидетельству о рождении или на основании записи в паспортах родителей. Личность военнослужащего устанавливается на основании удостоверения личности или военного билета, выдаваемых командованием воинских частей и военных учреждений. Личность иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Российской Федерации, устанавливается по виду на жительство в России или по национальному паспорту с отметкой о регистрации в органах внутренних дел или иных уполномоченных на то органах. Личность иностранных граждан, прибывших на временное проживание в Российскую Федерацию (командировка, туристическая поездка, деловая встреча и т.п.), устанавливается по национальному паспорту и документу, разрешающему въезд на территорию Российской Федерации, выданному соответствующим учреждением.

Если за совершением нотариального действия обратилось лицо, представляющее интересы другого гражданина, оно должно иметь нотариально удостоверенную доверенность на совершение этих действий и только в том объеме, которые означены в доверенности. Причем в этой доверенности должен быть указан адрес представителя.

Если же представитель обеспечивает интересы юридического лица, он должен действовать по доверенности юридического лица с теми полномочиями и в том объеме, которые указаны в доверенности.

При удостоверении сделки нотариус или лицо, его замещающее, обязаны выяснить дееспособность ее участников, т.е. установить способность граждан своими действиями приобретать гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

При совершении сделки нотариус истребует от участников сделки документы, которые подтверждают их возраст. Необходимость точного установления возраста является существенным условием сделки.

Если у нотариуса имеются основания предполагать, что кто-либо из участников сделки вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий и руководить ими, либо вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, а сведений о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным не имеется, нотариус откладывает совершение сделки и выясняет, не выносилось ли судом решение о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным.

При отсутствии такого решения нотариус о своем предположении сообщает одному из лиц или одной из организаций, способных поставить перед судом вопрос о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным, а также просит сообщить ему о принятом решении. В зависимости от решения этого лица (организации) нотариус либо совершает сделку, либо приостанавливает ее оформление до рассмотрения дела судом.

При совершении сделки, одна из сторон которой является юридическое лицо, нотариус обязан проверить его правоспособность.

При проверке правоспособности нотариус уточняет порядок образования юридического лица и знакомится с учредительными документами. Нотариус проверяет, зарегистрированы ли в установленном порядке устав, учредительный договор или положение (в регистрационной палате, органах исполнительной власти, Совете Министров и т.д.), поскольку юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

Нотариус проверяет, соответствует ли совершаемое нотариальное действие правам юридического лица, уточняет полномочия его представителя, которые подтверждаются выданной на его имя доверенностью от руководителей юридических лиц, которым уставом, учредительным договором, положением предоставлено право заключения сделок, требуется лишь документ, удостоверяющий их должностное положение. Если юридическое лицо образовано коллегиальным органом, от руководителя этого органа требуется документ о назначении должностных лиц и о распределении между ними обязанностей.

Статья 44 Основ определяет порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.

С содержанием нотариально удостоверяемой сделки, а также заявлений и иных документов участники должны ознакомиться лично, но могут быть ознакомлены и нотариусом, чтобы не только лица, участвующие в совершении сделки, независимо от того, умеют ли они читать, смогли услышать то, что написано в документе, но и нотариус сам дополнительно мог уточнить те положения, которые составляют содержание сделки.

После прочтения документа вслух, если у нотариуса не возникло претензий по поводу соответствия его содержания требованиям законодательства, а у сторон сделки каких-либо разногласий, документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются сторонами лично в присутствии нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может расписаться лично, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

Согласно ст. 45 Основ, нотариус должен быть очень внимателен к документам, представленным ему для совершения нотариального действия. На документе не должно быть стертых букв, слов, цифр. На нем не должно быть неоговоренных дополнений к написанному, зачеркнутых слов и иных исправлений. Если нотариус при проверке документов находит в нем вышеперечисленные недостатки, то он отказывает в совершении нотариального действия и предлагает гражданину обратиться в ту организацию, которая выдала данный документ, для того, чтобы она на том же документе, где были сделаны оговорки, удостоверила, что данное исправление правильно, и заверила оговорку печатью. Причем зачеркнутое должно читаться, а исправление пишется над зачеркнутым.

Документ, исполненный карандашом, не берется нотариусом к рассмотрению, независимо от того, как он написан (разборчиво или нет, письменным или печатным шрифтом и т.п.), даже если он удостоверен печатью.

Если представленные документы изложены на двух и более отдельных листах, они должны быть прошнурованы, листы их пронумерованы, а количество листов заверено подписью должностного лица и печатью предприятия, учреждения, организации, выдавшей документ.

Не заполненные до конца строки и другие свободные места на документах прочеркиваются, за исключением документов, предназначенных для действия за границей, в которых прочерки не допускаются.

Исправления, сделанные в тексте документа, который не подписывается сторонами, в конце удостоверительной надписи оговариваются только нотариусом и подтверждаются его подписью и печатью.

Правила совершения удостоверительных надписей и выдачи свидетельств указаны в ст. 46 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Удостоверительные надписи совершаются при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

Удостоверительная надпись является подтверждением того, что все изложенные в документе факты и обстоятельства соответствуют действительности, требованиям законодательства и подлинной воле сторон.

В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятия на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если совершение такого действия противоречит закону; действие подлежит совершению другим нотариусом; с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий; сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении; сделка не соответствует требованиям закона; документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если оно должно быть в соответствии с законом совершено другим нотариусом. Нотариус отказывает в совершении нотариальных действий в том случае, если к нему обратился представитель другого лица, не имеющий необходимых полномочий.

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае: необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц; направления документов на экспертизу. Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре. Каждому совершенному нотариальному действию присваивается отдельный порядковый номер. Номер, под которым совершенное нотариальное действие зарегистрировано в реестре, подлежит указанию в выдаваемых нотариусом документах и в удостоверительных надписях.

Свидетельства изготавливаются нотариусом на чистых листах бумаги или на типографских бланках. В текстах свидетельств указываются фамилия, имя, отчество нотариуса, место его нахождения или полное наименование нотариальной конторы.

В случае утраты документов, экземпляры которых хранятся в делах нотариальной конторы, по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, выдаются дубликаты утраченных документов.

Дубликат документа должен содержать весь текст нотариально удостоверенного или выданного документа. На дубликате документа совершается удостоверительная надпись по установленной форме.

Документы, на основании которых совершены нотариальные действия, приобщаются к оставляемому в нотариальной конторе экземпляру сделки, свидетельства о праве на наследство и т.п. При необходимости возврата подлинных документов лицам, их представившим (например, свидетельств о рождении, браке, смерти), в нотариальной конторе остаются копии этих документов. Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований ст. 5 и 50 Основ законодательства РФ о нотариате.