Сегодня строительство загородной недвижимости развивается весьма активно. Например, весьма популярны

земельные участки по горьковскому направлению . Кроме того, нередко люди обращают внимание на такой вариант, как приобретение загородного дома в коттеджном поселке. Тем не менее, понятие «коттеджный поселок» не закреплено юридически. Некоторых людей этот факт смущает.

Сегодня можно выбрать и коттеджный поселок Горьковское шоссе , и прочие коттеджные поселки, коих сейчас масса. Так называют некие территории, на которых компактно располагаются загородные дома. Их может быть и десяток-другой, и даже более сотни. Застройщик при этом не просто возводит дома, но также отвечает за организацию комфортной инфраструктуры, а также за транспортную доступность.

Покупая жилье в коттеджном поселке, следует учитывать некоторые моменты. Так, каждый человек, заключающий договор купли-продажи, соглашается также на то, что компания будет заниматься обслуживанием коттеджа. Платеж, как правило, фиксирован.

Некоторым клиентам подобный подход не по душе. Тем не менее, в нем имеется ряд преимуществ. Так, в том случае, если компания не выполняет возложенные на нее обязательства, житель коттеджного поселка может предъявить претензию. Будет действовать закон «О защите прав потребителя».

Особенным образом организовано управление поселком. Орган управления, как правило, создают сами люди, проживающие в поселке. Нередко организуется кооператив. Кроме того, часто создается потребительское общество. Эксперты не рекомендуют в этом случае создавать коммерческую организацию.

Каждый житель коттеджного поселка получает немало удобств. К примеру, в таких поселках имеется своя диспетчерская служба, бассейны и фитнес-залы, сантехническая служба и т. п. Затраты на проживание в загородном коттеджном поселке в среднем

выше, чем на проживание в городской квартире. Тем не менее, в этом случае человек получает возможность существовать в комфортной инфраструктуре. Вода подается бесперебойно. Поселок охраняется. Организован вывоз мусора.