Каждый из нас может попасть в затруднительную ситуацию, связанную с юридическим оформлением за границей. Например, Вам оставили недвижимость Майами, что делать дальше? Как оформить наследство и к кому обратиться? В наше время большинство юридических компаний могут решить такого рода вопросы. В законодательной базе РФ эта ситуация описана довольно поверхностно, но специалисты выяснили, что стоит делать и на нормы какого законодательства можно опираться. Чаще всего в вопросах приема наследства применяется личный закон наследователя «Lex personalis» - для движимого имущества, и закон месторасположения – для недвижимости.

Чем регулируется прием наследства в зарубежных странах?

Национальное законодательство не имеет нормативного регулирования порядка приема наследства или отказа от него. В основном, это регулируют нормы международного частного права. Для того чтобы правильно оформить документы и вложиться в сроки, нужно обратиться за квалифицированной помощью в юридическую компанию, ведь сделать это самостоятельно без профильного образования очень сложно. Купля-продажа недвижимости в других странах тоже имеет свои специфические нюансы. Например, продажа квартир в Майами предусматривает очень большой перечень обязательных документов для зарубежных граждан.

Что делать, если наследство в Украине?

Законодательная база России и Украины очень схожа. При получении какой-либо недвижимости в Украине в наследство, нужно в течении определенного времени принять наследство, подав необходимые документы. Исключением является прием земельного участка сельхоз хозяйственного предназначения. Дело в том, что в Украине на законодательном уровне запрещено иметь такие участки в частной собственности и в течение одного года Вы должны продать его либо в другой способ передать права на собственность гражданину Украины.